



TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
TRIBUNALE DI ROMA

Sezione Liquidazioni Giudiziali

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: COSTRUZIONI F.LLI CHIAPPETTA S.R.L.

n° 193 anno: 2025

Giudice Delegato: CLAUDIO TEDESCHI

Curatore: Prof. Fabrizio Di Lazzaro

Pec lg193.2025roma@pecliquidazionigiudiziali.it

**Istanza per autorizzazione vendita furgone con la pubblicazione
sul portale delle vendite**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

il sottoscritto Fabrizio Di Lazzaro, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe

Premesso che

- la società in liquidazione giudiziale è proprietaria del furgone Fiat 270ZXL targato ER971BK;
- in data 8.08.2025 la S.V. Ill.ma ha approvato il programma di liquidazione, come disposto dall'art. 213 CCII;
- in data 8.09.2025 è stata chiesta l'autorizzazione alla vendita del furgone Fiat 270ZXL targato ER971BK con la modalità della procedura competitiva ex art. 216 CCII sulla base di un invito ad offrire per la vendita al miglior offerente, previa pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, al prezzo base di € **8.000** (Iva inclusa);
- in data 15.09.2025 la S.V. Ill.ma autorizzato quanto richiesto;
- sono stati espletati tutti gli incombeni di pubblicità per il primo esperimento di vendita e nei 30 giorni previsti non è stata presentata alcuna offerta;
- con provvedimento del 6/7.11.2025 la S.V. Ill.ma ha autorizzato il secondo esperimento di vendita al prezzo base di € 6.400 (Iva inclusa) e nei 30 giorni previsti non è stata presentata alcuna offerta;



- con provvedimento del 15.01.2026 la S.V. Ill.ma ha autorizzato il terzo esperimento di vendita al prezzo base di € 5.120 (Iva inclusa) e nei 30 giorni previsti non è stata presentata alcuna offerta;
- con provvedimento del 19.03.2026 la S.V. Ill.ma ha autorizzato il quarto esperimento di vendita al prezzo base di € 4.096 (Iva inclusa) e nei 30 giorni previsti non è stata presentata alcuna offerta;
- con provvedimento del 14.05.2026 la S.V. Ill.ma ha autorizzato il quinto esperimento di vendita al prezzo base di € 3.277 (Iva inclusa) e nei 30 giorni previsti non è stata presentata alcuna offerta (All. n. 1)

Considerato che

- il disposto di cui all'art. 591 c.p.c. - a seguito della riforma da ultimo introdotta dal D.L. 27.06.2015 n. 83, convertito con modificazione dalla Legge 6.08.2015 n. 32 - consente al Giudice, tra l'altro, di fissare *“un prezzo base inferiore al precedente fino al limite di un quarto e, dopo il quarto tentativo di vendita andato deserto, fino al limite della metà”*;
- appare opportuno procedere ad esperire il sesto tentativo di vendita, sempre con la presentazione di offerte da inviarsi alla Procedura a mezzo pec entro 45 giorni dalla data della pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, con ribasso dell'ultimo prezzo base del 50%, ovvero con prezzo base di € 1.639 (Iva inclusa),

tutto ciò premesso e considerato

Chiede

alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare il **sesto esperimento di vendita** del furgone Fiat 270ZXL targato ER971BK, con **riduzione del 50%** dell'ultimo prezzo base di € 3.277, ovvero **al prezzo base di € 1.639** (Iva inclusa), con cauzione del 10%, da inviarsi alla Procedura a mezzo pec entro la data fissata, non inferiore a 45 gg. rispetto alla data di pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Con osservanza

Roma, 2.07.2026

Il Curatore

Prof. Fabrizio Di Lazzaro



Allegati c.s.

